16 Grundstücke

mit Lebensqualität pur

METTMACH

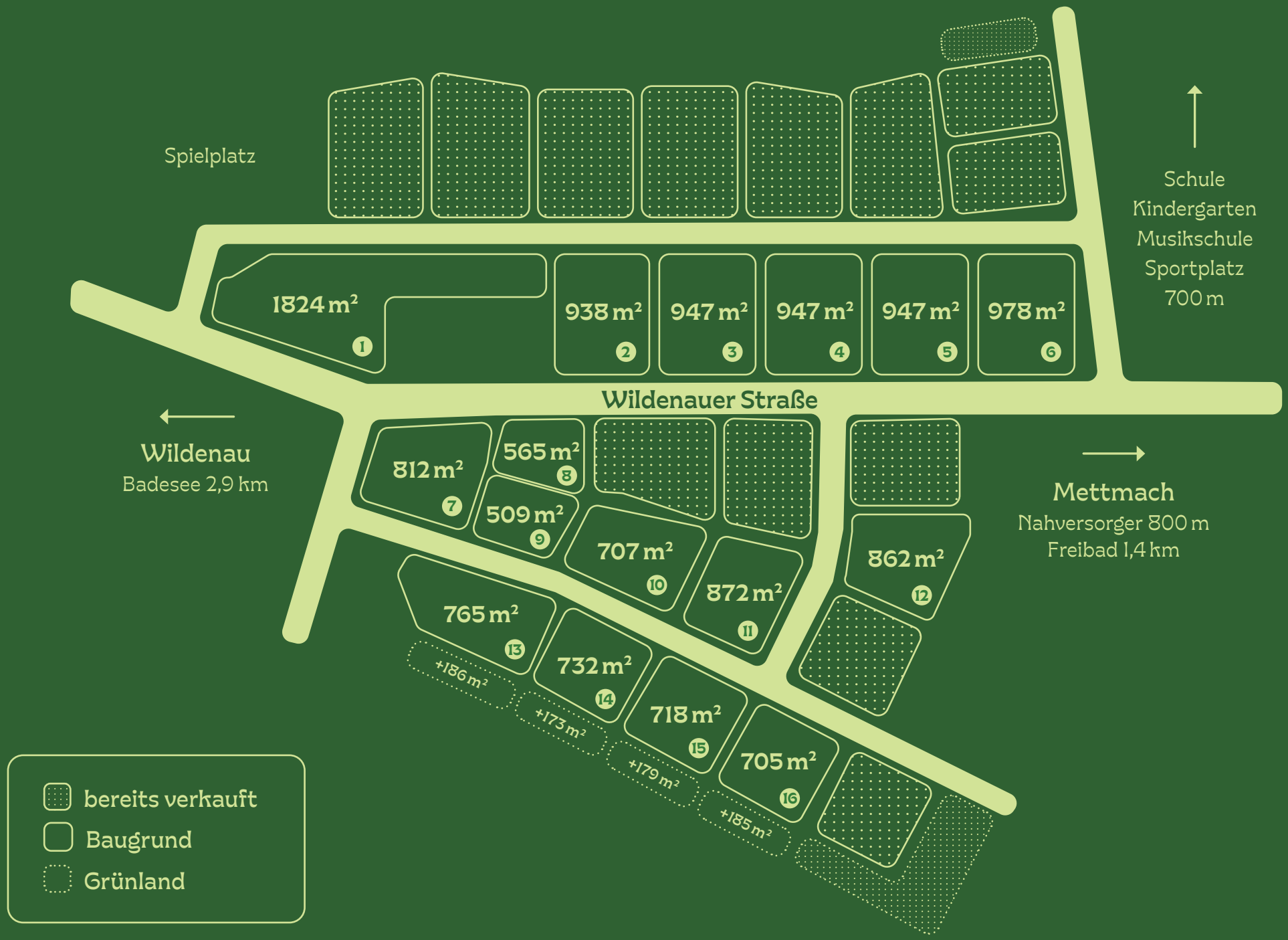
Die Baugrundstücke

In attraktiver Lage in Mettmach stehen insgesamt 29 Baugrundstücke zum Verkauf – derzeit sind 16 Parzellen noch verfügbar. Die Grundstücke verfügen über Flächengrößen zwischen 450 m² und 1.800 m² und bieten damit für unterschiedliche Wohnwünsche den passenden Platz.

Alle Bauparzellen sind vollständig erschlossen und können sofort bebaut werden. Es besteht ein Bauzwang innerhalb von acht Jahren ab Rechtskraft der Flächenwidmung (Baubeginnsanzeige).

HIGHLIGHTS

- Bereits aufgeschlossen und sofort zu bebauen
- Ortkern Mettmach mit allen Infrastrukuren (Schule, Kindergarten, Ärtze, Freibad, Badeseen)
- Ruhelage
- Attraktive Wander und Fahrradwege in unmittelbarer Nähe


Spielplatz
Schule
Kindergarten
Musikschule
Sportplatz
700 m
1824 m² 1
938 m² 2
947 m² 3
947 m² 4
947 m² 5
978 m² 6
Wildenauer Straße
Wildenau
Badesee 2,9 km
812 m² 7
565 m² 8
509 m² 9
707 m² 10
872 m² 11
862 m² 12
765 m² 13
+186 m²
732 m² 14
+173 m²
718 m² 15
+179 m²
705 m² 16
+185 m²
Mettmach
Nahversorger 800 m
Freibad 1,4 km
bereits verkauft
Baugrund
Grünland

1
2
3
4
5
6

2
3
4
5
6

7
8
9
10
11
12
13
14
15
16

12
16
11
15
10
14

Mettmach

2444 Einwohner | 30 km²

Mettmach steht für Lebensqualität, Naturverbundenheit und Gemeinschaft. Eingebettet in die sanfte Hügellandschaft des Innviertels bietet der charmante Ort die perfekte Kombination aus Ruhe und guter Erreichbarkeit. Hier genießt man ländliche Idylle, frische Luft und viel Platz zum Aufatmen. Dabei muss man auf die Vorzüge einer modernen Infrastruktur nicht verzichten.

Kindergärten, Schulen, Nahversorger und Freizeitmöglichkeiten befinden sich direkt im Ort, während Städte wie Ried im Innkreis, Schärding oder Braunau in nur wenigen Fahrminuten erreichbar sind. Ob Spaziergänge in der Natur, gemeinsames Dorfleben oder entspannte Stunden im eigenen Garten: in Mettmach findet man ein Zuhause, das Geborgenheit und Freiheit zugleich bietet.

Ein Ort, an dem man bleiben möchte.

Entfernungen

Schule / Kindergarten / Musikschule: . . .700 m – 9 min
Fußballplatz / Turnverein: . . . . . .700 m – 9 min
Arzt: . . . . . .270 m – 4 min
Nahversorger: . . . . . 800 m – 11 min
Freibad: . . . . . .1,5 km – 2 min
Wildenauer Badesee: . . . . . 2,9 km – 4 min
Stadtkern Ried im Innkreis: . . . . . .15 km – 10 min

KONTAKT

“ Jetzt gleich
Beratungsgespräch
vereinbaren!

immobilien
bär

Lukas Gabriel BSc.

M +43 664 1049 381
E lukas.gabriel@immobaer.at

Linzer Straße 26
A-4701 Bad Schallerbach

Bürozeiten:
Mo. - Do. 09:00 - 12:00 Uhr

www.immobaer.at

Fb.: 529175z | UID Nr.: ATU75346001 | St. Nr. 54 362/5479

WICHTIGE INFORMATIONEN:

Dieses Exposé wurde entsprechend den Angaben und Vorgaben des Eigentümers erstellt, wonach wir für die Richtigkeit dieser Angaben keine Haftung übernehmen. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Gemäß §5 Absatz 2 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bilder enthalten Sonderausstattungen und dienen nur als Illustration. Die tatsächliche Ausführung kann von den vorliegenden Bildillustrationen abweichen. Pläne: Unverbindliche Plankopien, Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechn.& konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Größenangaben sind ca. Angaben und können sich aufgrund von Detailplanungen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet- nicht maßstabsgetreu. Statische & bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Einrichtungsgegenstände sind symbolisch dargestellt und im Kaufpreis nicht inkludiert.